**Mietbürgschaft**

Zwischen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

und

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Besteht aufgrund des Mietvertrages vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ein Mietverhältnis über die folgende

Wohnung \_\_\_\_im \_\_\_\_\_\_\_EG/OG des Hauses in der \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ich, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

übernehme hiermit für alle aus diesem Mietverhältnis und seiner Beendigung resultierenden

Ansprüche und Forderungen (Miete, Betriebskosten, unterlassene Schönheitsreparaturen,

Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung, Verzugszinsen, Kosten der

Rechtsverfolgung etc.) eine selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft in Höhe von maximal

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Euro – in Worten:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Erklärung zur Stellung der Bürgschaft:

Ich, der Bürge, versichere hiermit, dass ich von mir aus und unaufgefordert dem Vermieter eine

Bürgschaft für den Fall des Vertragsabschlusses anbiete und zusage, um Bedenken des Vermieters

gegen die Bonität des Mieters auszuräumen. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen

Belastungen für den Mieter verbunden sein

Herr/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_übernimmt die Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der

Vorausklage, der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§§770 und 771 BGB). Die Bürgschaft wird als

unkündbar vereinbart und ist nicht auf eine bestimmte Zeit beschränkt. Sie erlischt mit Rückgabe der

Urkunde.

Musterstadt, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Bürge:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_