



Registrierung und Vergabe von gefördertem Wohnraum

- SOWON und das Punktesystem -



Agenda

1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?
2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?
3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?
4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?
5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?
6. Erklärvideo und Live-Demo

1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?

- Haushaltszugehörigkeit
 - z.B. Ehepaare, dauerhafte Lebensgemeinschaften, Kinder
- Gewöhnlicher Aufenthalt in Deutschland
 - nicht nur vorübergehend (→ grds. Hauptwohnsitz)
- Berechtigender Aufenthaltsstatus
 - rechtlich und tatsächlich kann Wohnsitz begründet werden
 - berechtigend: z.B. verschiedene Aufenthaltserlaubnisse
 - nicht berechtigend: z.B. Duldung oder Aufenthaltsgestattung
- Einhaltung der Einkommensgrenzen
 - verschiedene Einkommensstufen gem. Förderprogramm



Agenda

1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?

2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?

5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?

6. Erklärvideo und Live-Demo

2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?

Online

- www.sowon-muenchen.de
- Vorteile
 - passgenaue Fragen auf Basis der individuellen Eingaben
 - Transparenz
 - Auflistung von Nachweisen zum Upload
 - Schnellere und einfachere Bearbeitung

Papier

- Antragsformular z.B. auf der städtischen Internetseite

Bitte niemals beide Wege gleichzeitig benutzen!



Agenda

1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?
2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?
3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?
4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?
5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?
6. Erklärvideo und Live-Demo

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Eckdaten zum Punktesystem (gültig seit 30.07.2020):

- Grundpunkte (max. 120):
 - Wohn- und Lebenssituation (z.B. Wohnung zu klein).
- Vorrangpunkte (max. 30)
 - Zugehörigkeit zu einer besonderen Personengruppe (Schwangere, Haushalt mit Kind, Ältere Menschen, Menschen mit Schwerbehinderung)
- Gesamtpunkte = Grundpunkte + Vorrangpunkte



3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Eckdaten zum Punktesystem:

- keine Punkte für die Anwesenheit in München
- die Dauer der Anwesenheit ist aber in der Vergabe bei Punktegleichstand ausschlaggebend
- keine Addition verschiedener Tatbestände



3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Wohnungslosigkeit

- kein Mietvertrag
- gesamter Haushalt
- z.B. Unterkünfte / Einrichtungen / privates Notquartier
- 120 Grundpunkte



3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Wohnung zu klein

- Grundsatz: pro Person = 1 Wohnraum
- keine Unterscheidung zwischen Räumen größer / kleiner 10 m²
- Staffelung zwischen 10 Grundpunkten (angemessene Wohnungsgröße) und 120 Grundpunkten (ab 4 Wohnräume zu wenig)

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Beendigung Mietverhältnis

- Einbindung Mietberatung
 - Prüfung ob Kündigung rechtswirksam
- Einbindung der Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit (FaSt)
 - Prüfung ob Wohnraumerhalt möglich ist
- Abhängig von den Rückmeldungen der o.g. Stellen sind 10 oder 120 Grundpunkte möglich

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Wirtschaftliche Gründe

- angedrohte oder vollzogene Kürzung SGB II / XII
→ 80 Grundpunkte

oder

- Abhängig von Mietbelastungsquote (10, 50 oder 80 Grundpunkte)

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Gesundheitliche Gründe

- 3 verschiedene Stufen
 - Beschwerden, die noch keine gesundheitliche Gefährdung darstellen (Grund A mit 20 Grundpunkten)
 - Erhebliche gesundheitliche Beeinträchtigungen im täglichen Leben (Grund B mit 80 Grundpunkten)
 - Kritische oder gar lebensbedrohliche Situation eingetreten (Grund C mit 120 Grundpunkten)
- Vorlage Attest (zum Download)

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Trennung / Haushaltsgründung

- Trennung (bei ehelicher Wohnung Zuweisung vorrangig)
→ bei Zuweisung 10 Grundpunkte; andernfalls nach Wohn- und Lebenssituation
- Auszug von Eltern
→ 10 bis 60 Grundpunkte
- Zusammenzug aus verschiedenen Wohnungen
→ 60 Grundpunkte

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Auswärtige

- als auswärtiger Haushalt gilt grundsätzlich, wer seit über 3 Jahre nicht mehr in München wohnt oder noch nie in München gewohnt hat
→ 10 Grundpunkte
- Ausnahme: zwingender Zuzugsgrund (z.B. Pflege, ärztliche Behandlung)
→ mindestens 70 Grundpunkte

3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?

Festlegung der Zielgruppen

- Zuordnung des Haushalts in eine der folgenden Zielgruppen
 - wohnungslos
 - drohend wohnungslos
 - allgemein wohnungssuchend
- Zusätzlich Zuordnung des Haushalts zur Zielgruppe „Strukturkomponente“ möglich (Art. 5 Satz 4 BayWoBindG)



Agenda

1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?
2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?
3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?
4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?
5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?
6. Erklärvideo und Live-Demo

4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?

Auswahl von 5 Haushalten

Schritt 1:

Wohnungsangebote grundsätzlich 14 Tage auf SOWON

→ Haushalte bewerben sich

Schritt 2:

Gruppierung der Bewerbungen nach Zielgruppen

Schritt 3:

Auswahl der dringlichsten Haushalte (Gesamtpunkte) je Zielgruppe

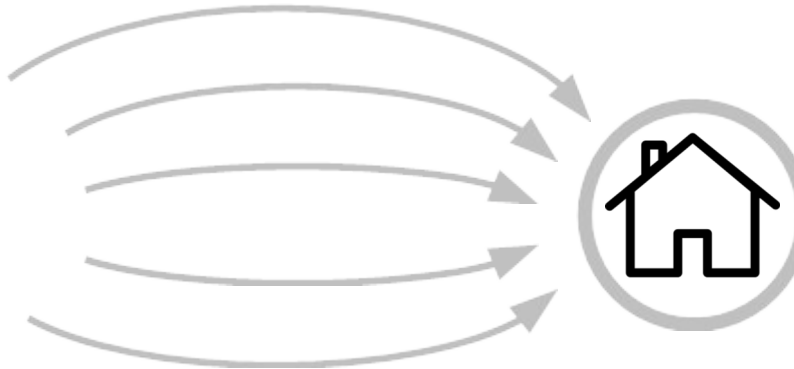
→ bei Punktegleichstand entscheidet die **Anwesenheitszeit**



Agenda


1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?
2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?
3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?
4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?
5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?
6. Erklärvideo und Live-Demo


5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?



ca. **2.800**
Wohnungen
können pro Jahr
bezogen werden



 So viele Haushalte
suchen eine Wohnung

 So viele Wohnungen
gibt es



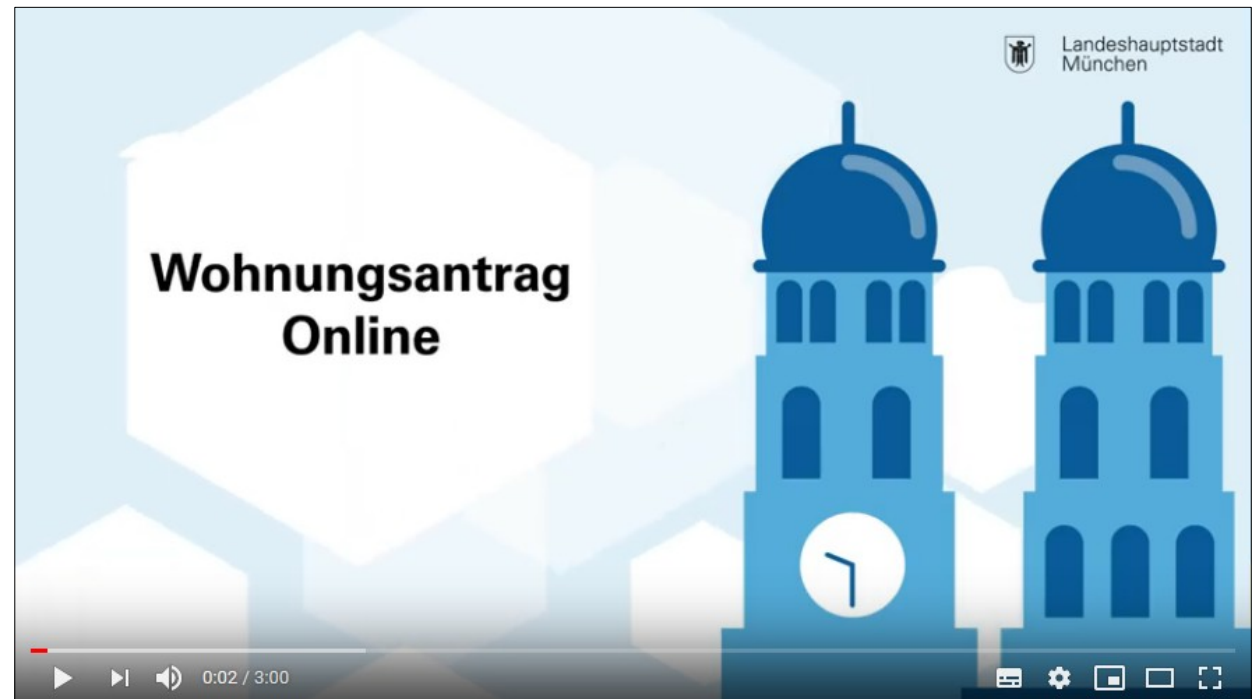
Agenda

1. Wer kann für eine geförderte Wohnung registriert werden?
2. Wie kann ein Antrag gestellt werden?
3. Wie wird die Dringlichkeit bewertet?
4. Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?
5. Wie sind die Chancen auf eine geförderte Wohnung?
6. Erklärvideo und Live-Demo

6. Erklärvideo und Live-Demo

Erklärvideo

YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=RVmOTdImwuA>



6. Erklärvideo und Live-Demo

Live-Demo

- www.sowon-muenchen.de

The screenshot shows the login interface for the 'Wohnungsvergabe der Stadt München' (Housing Allocation of the City of Munich) portal. The page header includes the 'muenchen.de' logo (Das offizielle Stadtportal) and the 'SOWon Soziales Wohnen online' logo. A 'Hilfe' link is visible in the top right. The main heading is 'Wohnungsvergabe der Stadt München', with the 'Landeshauptstadt München Sozialreferat' logo to its right. The central section is titled 'Anmelden' and contains the following text: 'Bitte geben Sie Ihre Benutzerkennung und Ihr Passwort ein. Falls Sie noch kein Benutzerkonto haben, legen Sie bitte ein neues an.' Below this is a form titled 'Anmelden zur Wohnungsvergabe' with two input fields: 'Benutzerkennung' (with a user icon) and 'Passwort' (with a lock icon). There is a checkbox for 'Passwort anzeigen' and a link for 'Zugangsdaten vergessen?'. At the bottom of the form are two buttons: a blue 'Anmelden' button with a right-pointing arrow, and a grey 'Benutzerkonto anlegen' button with a right-pointing arrow. The footer contains links for 'Kontakt', 'Impressum', and 'Datenschutz'.

Vielen Dank!

Bei Fragen:

Amt für Wohnen und Migration
Abteilung Soziale Wohnraumversorgung

E-Mail: fachsteuerung-wohnen.soz@muenchen.de